

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 325

### Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:n ja Tampereen kaupungin välinen yhteistyösopimus

TRE:4123/10.00.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja tontti-insinööri Jori Alanko, puh. 041 730 1457, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus

Liitteenä oleva, Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:n ja Tampereen kaupungin välinen, Lukonmäen kaupunginosan asemakaavamuutokseen nro 8523 liittyvä ja 22.6.2021 sekä 1.7.2021 allekirjoitettu yhteistyösopimus hyväksytään.

#### Kokouskäsitely

Aleksi Jänntti liittyi kokoukseen.

#### Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 23.4.2018 maapolitiikan linjaukset, jonka kohdassa 4.4. Hankekehittäminen todetaan, että kaupunki kannustaa toimijoita olemaan aktiivisia ja esittämään kehitysideoita, jotka voivat kohdistua kaupungin omistamiin maa-alueisiin.

Turtolankadun varressa sijaitsee vuokramiehen vuokraamat kaksi tonttia. Vuokratontille 837-61-6318-1 on rakennettu vuonna 1982 neljä kolmikerroksista kerrostaloa ja vuokratontille 837-61-6319-1 vuosina 1981-1982 neljä kaksikerroksista luhtitaloa sekä yksikerroksinen talousrakennus.

Aluetta koskeva asemakaavamuutos nro 8523 on tullut vireille 23.1.2014. Osapuolet ovat nyt yhdessä sopineet, että asemakaavamuutos on tarkoituksenmukaista viedä eteenpäin.

Alueen kehitysajatuksen ja aloitteen asemakaavan muutokselle on tehnyt vuokralainen. Vuokralainen on hakenut hallitsemiensa tonttien 6310-26, 6318-1 ja 6319-1 asemakaavan muuttamista 3.7.2013 päivätyllä hakemuksella. Vuokralainen perustelee kaavamuutosta täydennysrakentamisella ja tarpeellisuudella purkaa nykyiset asuinrakennukset. Nykyisissä taloissa ei ole hissejä ja peruskorjaaminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

nykyisten määräysten mukaan ei ole tarkoituksenmukaista. Vuokralaisen tavoitteena on myydä merkittävä osa syntyvän rakennusoikeuden vuokraoikeudesta kilpailuttamalleen yhteistyökumppanille Peab Oy:lle. Vuokralaisen on tarkoitus rakennuttaa alueelle myös uusia korvaavia opiskelija-asuntoja. Alueelle muodostuisi myös kaupungille luovutettavaa rakennusoikeutta asumiseen.

Tampereen kaupungin tavoitteena on toteuttaa laadukkaiden liikenneyhteyksien läheisyyteen asumista, joka täydentää kaupunkirakennetta. Hanke on Tampereen kaupungin maapolitiikan linjausten ja täydennysrakentamisen tavoitteiden mukainen. Kehittyvä alue sijaitsee Lukonmäen kaupunginosan laadukkaiden ja kehittyvien joukkoliikenneyhteyksien alueella. Tavoitteena on suunnitella alueelle opiskelija-asumista mahdollistavaa rakentamista sekä omistusasumista ja pientalotontteja.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakimiesyksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:n välisen, Lukonmäen kaupunginosan asemakaavamuutokseen nro 8523 liittyvän 22.6.2021 ja 1.7.2021 allekirjoitetun yhteistyösopimuksen.

#### **Tiedoksi**

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr, kiinteistötoimi, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jori Alanko, Juha-Matti Ala-Laurila, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg

Liitteet

1 Kh 9.8.2021 Yhteistyösopimus

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 17.8.2021 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 11.8.2021.

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunginhallitus

Tampere  
11.08.2021

Elina Nikkilä  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§325

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.